

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017. **Produtos e Negócios** - A empresa dedica-se a produção florestal e comercialização de madeira das espécies de Pinus e Eucalipto. **Desempenho** - A Receita Bruta do ano ficou em R\$ 56.413 mil (2016 - R\$ 155.257 mil), o Lucro Operacional ficou em R\$ 35.220 mil (2016 - R\$ 164.047 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 21.261 mil (2016 - R\$ 106.537 mil). **Recursos Humanos** - Ao final do ano de 2017 a empresa contava com um total de 13 colaboradores lotados nas atividades florestais, administrativas e comerciais. **Responsabilidade Ambiental** - A empresa só utiliza material de reflorestamento próprio para a comercialização, devidamente registrado nos planos de plantio e corte junto aos Órgãos Oficiais. Segue a legislação ambiental criteriosamente, obedecendo os limites de preservação de mata natural, rios e lagos. **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2017 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos clientes pela confiança a nós depositada, aos fornecedores pela parceria, ao público em geral pela atenção dispensada, e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores. Jaguariá, 30 de maio de 2018. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	10.192	49.737	Fornecedores	17	3.464
Contas a Receber	4.424	13.970	Empréstimos e Financiamentos (CP)	-	2.466
Estoques	-	960	Impostos a Recolher	105	1.424
Impostos a Recuperar (CP)	3.140	10.472	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	154	154
Derivativos Embutidos	-	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	60	2.480
Demais Ativos Circulantes	59	2.944	Adiantamento de Clientes	69	880
	17.816	78.083	Dividendos a Pagar	5.049	-
			Derivativos Embutidos	-	961
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				5.456	11.829
Impostos a Recuperar (LP)	3.302	3.302	NÃO CIRCULANTE		
Outros Ativos	858	1.783	Empréstimos e Financiamentos (LP)	-	17.890
	4.160	5.085	Derivativos Embutidos	-	13.290
Imobilizado	370.373	399.807	Impostos Diferidos	50.411	192.427
Ativos Biológicos	-	828.886	Provisão para Contingências	5.082	5.082
Intangível	165	268		55.493	228.688
	370.538	1.228.961		60.949	240.518
TOTAL DO ATIVO	392.513	1.312.129	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	392.513	1.312.129

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ativo Biológico	Reservas de Lucros	Reserva de Retenção	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Em 31 de Dezembro de 2015	425.971	193.856	314.498	9.721	23.861	-	967.908
Lucro Líquido 2016	-	-	-	-	-	106.537	106.537
Constituição Reserva Legal	-	-	-	5.327	-	(5.327)	-
Realização Reserva Ativo Biológico	-	-	(25.188)	-	-	25.188	-
Constituição Reserva Ativo Biológico	-	-	90.853	-	-	(90.853)	-
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	-	(2.834)	(2.834)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	32.711	(32.711)	-
Em 31 de Dezembro de 2016	425.971	193.856	380.164	15.048	56.572	-	1.071.611
Realização Derivativo Embutido	-	(6.467)	-	-	6.467	-	-
Cisão	(301.634)	-	(380.164)	-	(64.463)	-	(746.261)
Lucro Líquido 2017	-	-	-	-	-	21.261	21.261
Constituição Reserva Legal	-	-	-	1.063	-	(1.063)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(5.049)	(5.049)
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	5.149	(5.149)	-
Em 31 de Dezembro de 2017	124.337	187.389	-	16.111	3.725	-	331.562

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	2017	2016
Operações Continuadas		
Receita de Vendas	48.035	130.671
Custo dos Produtos Vendidos	(31.348)	(102.021)
Variação do Valor Justo de Ativos Biológicos	7.847	137.655
Lucro Bruto	24.534	166.305
Despesas Gerais e Administrativas	(4.047)	(5.726)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.959)	(1.014)
	(8.006)	(6.740)
Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social	16.528	159.565
Receitas Financeiras	19.722	5.363
Despesas Financeiras	(1.383)	(2.820)
Variação Cambial Líquida	353	1.939
Resultado Financeiro Líquido	18.692	4.482
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	35.220	164.047
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Corrente	(674)	(5.777)
Diferido	(13.285)	(51.735)
	(13.959)	(57.513)
Lucro Líquido do Exercício	21.261	106.535
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	425.971
Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)	0,17	0,25

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	2017	2016
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	35.220	164.047
Ajustes		
Depreciação, Amortização e Exaustão	17.355	54.445
Variáveis no Valor Justo de Ativos Biológicos	(7.847)	(137.655)
Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos	(14.251)	871
Variáveis Cambiais	(353)	(1.939)
Resultado de Venda de Ativo Imobilizado	283	905
Provisão para Contingências	-	5.082
	30.407	85.755
Variáveis nos Ativos e Passivos		
Contas a Receber	9.546	(3.782)
Estoques	203	305
Impostos a Recuperar	1.095	5.860
Outros Ativos	3.810	(2.619)
Fornecedores	(3.447)	(2.866)
Salários e Encargos Sociais	(2.420)	731
Impostos e Contribuições	(1.318)	(6.156)
Demais Passivos Circulantes	(4.203)	452
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(600)	(4.851)
Juros Pagos	(581)	(1.107)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	32.492	71.722
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	(741)	(15.418)
Baixas do Ativo Imobilizado	102	1.935
Adições Líquidas no Ativo Biológico	(11.558)	(31.394)
Adições no Ativo Intangível	-	12
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	(12.197)	(44.865)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Empréstimos e Financiamentos	-	18.447
Liquidações de Empréstimos	(19.442)	(11.019)
Dividendos Pagos	(10.000)	(10.000)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos	(29.442)	(2.572)
Caixa Aplicado na Operação de Cisão	(30.398)	-
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(39.545)	24.285
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	49.737	25.452
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	10.192	49.737

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira
Eduardo de Toledo

Joaquim Miró Neto
Juan Alvaro Saavedra Florez
Pablo Franzini

DIRETORIA EXECUTIVA

José Artemio Totti - Diretor Geral
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial

Roberto Trevisan - Diretor Florestal
Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

a) Apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

b) Práticas Contábeis

Ativos Biológicos

Corresponde ao cultivo de florestas registrados por seu valor justo, calculado com base num fluxo de caixa descontado. A exaustão florestal é calculada sobre os volumes cortados.

Imobilizado

Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear.

Impostos Diferidos

Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como valor justo dos ativos biológicos e custo atribuído ao ativo imobilizado.

c) Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2017 é de R\$ 124.337 mil (2016 - R\$ 425.971 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2016 - 425.971.139).

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017. **Produtos e Negócios** - A empresa dedica-se a produção florestal e comercialização de madeira das espécies de Pinus e Eucalipto. **Desempenho** - A Receita Bruta do ano ficou em R\$ 56.413 mil (2016 - R\$ 155.257 mil), o Lucro Operacional ficou em R\$ 35.220 mil (2016 - R\$ 164.047 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 21.261 mil (2016 - R\$ 106.537 mil). **Recursos Humanos** - Ao final do ano de 2017 a empresa contava com um total de 13 colaboradores lotados nas atividades florestais, administrativas e comerciais. **Responsabilidade Ambiental** - A empresa só utiliza material de reflorestamento próprio para a comercialização, devidamente registrado nos planos de plantio e corte junto aos Órgãos Oficiais. Segue a legislação ambiental criteriosamente, obedecendo os limites de preservação de mata natural, rios e lagos. **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2017 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos clientes pela confiança a nós depositada, aos fornecedores pela parceria, ao público em geral pela atenção dispensada, e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores.

Jaguariava, 30 de maio de 2018. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

ATIVO	2017	2016	PASSIVO	2017	2016
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	10.192	49.737	Fornecedores	17	3.464
Contas a Receber	4.424	13.970	Empréstimos e Financiamentos (CP)	-	2.466
Estoques	-	960	Impostos a Recolher	105	1.424
Impostos a Recuperar (CP)	3.140	10.472	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	154	154
Derivativos Embutidos	-	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	60	2.480
Demais Ativos Circulantes	59	2.944	Adiantamento de Clientes	69	880
	17.816	78.083	Dividendos a Pagar	5.049	-
			Derivativos Embutidos	-	961
				5.456	11.829
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			NÃO CIRCULANTE		
Impostos a Recuperar (LP)	3.302	3.302	Empréstimos e Financiamentos (LP)	-	17.890
Outros Ativos	858	1.783	Derivativos Embutidos	-	13.290
	4.160	5.085	Impostos Diferidos	50.411	192.427
Imobilizado	370.373	399.807	Provisão para Contingências	5.082	5.082
Ativos Biológicos	-	828.886		55.493	228.688
Intangível	165	268		60.949	240.518
	370.538	1.228.961	TOTAL DO PASSIVO		
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	124.337	425.971
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	187.389	193.856
			Reservas de Lucros	19.836	451.784
				331.562	1.071.611
TOTAL DO ATIVO	392.513	1.312.129	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	392.513	1.312.129

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
			Ativo Biológico	Legal		
Em 31 de Dezembro de 2015	425.971	193.856	314.498	9.721	-	967.908
Lucro Líquido 2016	-	-	-	-	106.537	106.537
Constituição Reserva Legal	-	-	-	5.327	(5.327)	-
Realização Reserva Ativo Biológico	-	-	(25.188)	-	25.188	-
Constituição Reserva Ativo Biológico	-	-	90.853	-	(90.853)	-
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(2.834)	(2.834)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	(32.711)	(32.711)
Em 31 de Dezembro de 2016	425.971	193.856	380.164	15.048	-	1.071.611
Realização Derivativo Embutido	-	(6.467)	-	-	-	-
Cisão	(301.634)	-	(380.164)	-	(64.463)	(746.261)
Lucro Líquido 2017	-	-	-	-	21.261	21.261
Constituição Reserva Legal	-	-	-	1.063	(1.063)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(5.049)	(5.049)
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Retenção de Lucros	-	-	-	-	(5.149)	(5.149)
Em 31 de Dezembro de 2017	124.337	187.389	-	16.111	-	331.562

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

a) Apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09. **b) Práticas Contábeis: Ativos Biológicos:** Corresponde ao cultivo de florestas registrados por seu valor justo, calculado com base num fluxo de caixa descontado. A exaustão florestal é calculada sobre os volumes cortados. **Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como valor justo dos ativos biológicos e custo atribuído ao ativo imobilizado. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2017 é de R\$ 124.337 mil (2016 - R\$ 425.971 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2016 - 425.971.139).

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

Operações Continuadas	2017	2016
Receita de Vendas	48.035	130.671
Custo dos Produtos Vendidos	(31.348)	(102.021)
Varição do Valor Justo de Ativos Biológicos	7.847	137.655
Lucro Bruto	24.534	166.305
Despesas Gerais e Administrativas	(4.047)	(5.726)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.959)	(1.014)
	(8.006)	(6.740)
Lucro antes do Resul. Finan. e Imp. Renda/Contr. Social	16.528	159.565
Receitas Financeiras	19.722	5.363
Despesas Financeiras	(1.383)	(2.820)
Varição Cambial Líquida	353	1.939
Resultado Financeiro Líquido	18.692	4.482
Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social	35.220	164.047
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(674)
Corrente	-	(5.777)
Diferido	(13.285)	(51.735)
	(13.959)	(57.513)
Lucro Líquido do Exercício	21.261	106.535
Número de Ações do Capital Social (em milhares)	124.337	425.971
Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais)	0,17	0,25

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 - Em milhares de Reais

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	2017	2016
Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social	35.220	164.047
Ajustes		
Depreciação, Amortização e Exaustão	17.355	54.445
Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos	(7.847)	(137.655)
Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos	(14.251)	871
Variações Cambiais	(353)	(1.939)
Resultado de Venda de Ativo Imobilizado	283	905
Provisão para Contingências	-	5.082
	30.407	85.755

Variações nos Ativos e Passivos

Contas a Receber	9.546	(3.782)
Estoques	203	305
Impostos a Recuperar	1.095	5.860
Outros Ativos	3.810	(2.619)
Fornecedores	(3.447)	(2.866)
Salários e Encargos Sociais	(2.420)	731
Impostos e Contribuições	(1.318)	(6.156)
Demais Passivos Circulantes	(4.203)	452
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(600)	(4.851)
Juros Pagos	(581)	(1.107)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	32.492	71.722

Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos

Adições Líquidas no Ativo Imobilizado	(741)	(15.418)
Baixas do Ativo Imobilizado	102	1.935
Adições Líquidas no Ativo Biológico	(11.558)	(31.394)
Adições no Ativo Intangível	-	12
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	(12.197)	(44.865)

Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento

Empréstimos e Financiamentos	-	18.447
Liquidações de Empréstimos	(19.442)	(11.019)
Dividendos Pagos	(10.000)	(10.000)
Caixa Líquido Proveniente das Ativ. de Financiamentos	(29.442)	(2.572)
Caixa Aplicado na Operação de Cisão	(30.398)	-
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(39.545)	24.285
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	49.737	25.452
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	10.192	49.737

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira	Joaquim Miró Neto	Pablo Franzini
Eduardo de Toledo	Juan Alvaro Saavedra Florez	

DIRETORIA EXECUTIVA

José Artemio Totti - Diretor Geral	Roberto Trevisan - Diretor Florestal
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial	Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/0-0